

Số: 1830/TB-CCTHADS

Quy Nhơn, ngày 11 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 01/2024/QĐCNHGT-KDTM ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1245/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 159/2024/307/CT.VNA.BĐ ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 1261/QCĐG-ĐD ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương; địa chỉ: số 14A, đường Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 024428, số vào sổ cấp GCN: CH01093 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 27/02/2017, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định cấp thay đổi chuyển nhượng sang tên cho bà Nguyễn Thị Khánh Tâm vào ngày 12/5/2022), cụ thể như sau:

- Thửa đất số: Lô 193 – Khu B2; diện tích: 150m<sup>2</sup>;
- Địa chỉ: khu TĐC Nhơn Phước giai đoạn 2 và phân mở rộng về phía bắc 15ha, Khu kinh tế Nhơn Hội, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 21/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:



- Thời gian: Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá.

- Địa điểm: Tại thửa đất số: Lô 193 – Khu B2; địa chỉ: khu TĐC Nhơn Phước giai đoạn 2 và phần mở rộng về phía bắc 15ha, Khu kinh tế Nhơn Hội, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 04/11/2024, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

5. Giá khởi điểm: 1.263.000.000 đồng (một tỷ hai trăm sáu mươi ba triệu đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (hai trăm triệu đồng).

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).

- Bước giá: 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (tiền nộp phải báo có trong tài khoản trước 17 giờ ngày 06/11/2024). Trong trường hợp người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn quy định của Luật đấu giá tài sản thì được xem là tự nguyện thỏa thuận nộp

- Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, gồm:

+ Tài khoản số: 5587798888 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quy Nhơn;

+ Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

+ Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

+ Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định;

+ Tài khoản số: 22222396868 tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Bình Định.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

\* Người tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

\* Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin tài sản đấu giá;

- 01 Bản phô tô thẻ căn cước công dân (cá nhân); 01 Bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp kèm theo thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (tổ chức);

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, cụ thể:

+ Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định, nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

+ Đối với tổ chức thì tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của tổ chức tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá là cá nhân thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá.

- 01 Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Trường hợp nêu hồ sơ không tuân thủ đầy đủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;

\* Tài sản đấu giá phải có ít nhất 02 người đăng ký tham gia đấu giá, trừ trường hợp do pháp luật có quy định khác;

\* Người tham gia đấu giá phải có năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện theo quy định của pháp luật;

\* Người tham gia đấu giá phải bảo đảm tính độc lập, trung thực, khách quan trong quá trình tham gia đấu giá. Trường hợp vi phạm thì xử lý theo quy định của pháp luật;

\* Người đăng ký tham gia đấu giá phải tự mình hoặc ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá bằng văn bản theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 15 giờ 30 phút ngày 07/11/2024, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Phải nộp thuế thu nhập cá nhân (nếu có), các loại thuế khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng tài sản;

- Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sử dụng tài sản;

- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương; địa chỉ: 14A Phan Đăng



Lưu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định; điện thoại: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-ĐD: 091.4024837.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Nhơn Hội;
- VKSND Tp. Quy Nhơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Chỉ cục trưởng (b/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Trần Huân**